

УКРАЇНА

ФОП Козир О.І., м.Чернігів, вул.1-го Травня,205 «А»

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Козир Олександр Іванович

Серія АА №003243 від 13.07.2016р

Замовник: Чернігівська РДА

Чернігівського району Чернігівської області



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 0,1200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Михайло Коцюбинської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку

Том 1

Загальна пояснювальна записка

001-02-045-19-ПЗ

Виконавець: **ФОП КОЗИР О.І.**

ГАП

О.І. Козир

2019р.

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка
------------	--------------	----------

1	2	3
	Титульний аркуш	
	Зміст тому	
	Склад проекту	
	Гарантійний запис ГАПа відповідність проекту діючим нормам і правилам	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
	Розпорядження Чернігівської РДА №228 від 14.08.2019 р. «Про розроблення детального плану території земельної ділянки в адміністративних межах Михайло Коцюбинської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області»	
	Завдання на розроблення детального плану	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту)	
1	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	
2	Оцінка існуючої ситуації	
	Розподіл території за функціональним використанням та характеристика видів використання території	
3	Характеристика виду використання території	
4	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини	
5	Переважні, супутні та допустимі вимоги використання території, містобудівні умови та обмеження	
6	Основні принципи планувально-просторової організації території	
7	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок	

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

8	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	
9	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	
10	Комплексний благоустрій та озеленення території	
11	Охорона навколишнього природного середовища	
12	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	
13	Перелік вихідних даних	
14	Техніко-економічні показники	
15	Додатки	
	ІІІ. КРЕСЛЕННЯ	
001-02-045-19 ДТП.1	Схема розташування території в планувальній структурі Чернігівського району. М 1:5000	
001-02-045-19 ДТП.2	План існуючого стану території суміщений з опорним планом. Схема планувальних обмежень. М 1:1000	
001-02-045-19 ДТП.3	Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень. М 1:1000	
001-02-045-19 ДТП.4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.	
001-02-045-19 ДТП.5	М 1:1000Схема інженерних мереж. М 1:1000	
001-02-045-19 ДТП.6	Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000	

СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Найменування	Примітка
------------	--------------	----------

1	2	3
001-02-045-19 ПЗ ДТП	Пояснююча записка з вихідними даними для проектування	
001-02-045-19 ДТП	Креслення	
001-02-045-19- ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
						3
Ізм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

Проектна документація розроблена у відповідності з діючими на території України станом на 01.12.2019 р. нормами, правилами та стандартами.

В ній передбачені рішення, що забезпечують санітарну, пожежну та техногенну безпеку, виконання вимог нормативних актів у сфері цивільного захисту, безпеку при дотриманні відповідних правил виконання робіт і правил експлуатації, затверджених у встановленому порядку.

Головний архітектор проекту

/О.І.Козир/

Відомість учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ ІТЗ.ЦЗ	ГАП	Козир О.І.	
	Головний спеціаліст архітектор	Козир П.О.	

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території орієнтовною площею 0,12 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Михайло Коцюбинської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області розроблений з метою:

- уточнення положень схеми районного планування Чернігівського району, Чернігівської області;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території;
- врахування приватних та державних інтересів;
- визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі району та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території.

Детальний план території розроблений ФОП Козир О.І. на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- Розпорядження Чернігівської РДА №228 від 14.08.2019 р. «Про розроблення detailного плану території земельної ділянки в адміністративних межах Михайло Коцюбинської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області»;
- топографічної основи, топографо-геодезичних вишукувань, виконаних ФОП Чіпак В.А. в 2019 році; М 1:1000, Державна геодезична референсна система координат УСК 2000 (МСК-74), система висот - Балтійська.
- натурних обстежень;
- схеми планування території Чернігівської області, розробленої УДНДП «ДІПРОМІСТО».

В проекті враховані вимоги ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст detailного плану території», ДБН В.2.2-2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування", ДБН В 2.5.74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди", ДБН В 2.5.75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди", ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення", ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Територія розробки детального плану земельної ділянки розташована за межами населеного пункту села Прохорів, на північ від села Прохорів, у зоні земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, неподалік адміністративної межі села Прохорів.

Територія, опрацьована детальним планом площею 0,12 га, яка перебуває в приватній власності, на даний час використовуються за функціональним призначенням – для індивідуального садівництва (згідно КВЦПЗ 01.05. (надалі - земельна ділянка).

Наразі ділянка проектування є незабудованою, її територія зайнята трав'янистою рослинністю природного походження.

Ділянка проектування межує:

- З півночі, заходу та сходу - із незабудованими землями загального користування Михайло Коцюбинської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області, які покриті трав'янистою та деревною рослинністю природного походження;

- З півдня - із незабудованими земельними ділянками приватної форми власності, яка має цільове призначення " для індивідуального садівництва" (код згідно КВЦПЗ 01.05).

Територія з абсолютними відмітками 105,31 – 104,70 м у БСВ, має незначний ухил у північно-східному напрямку та доволі спокійний рельєф в зоні ефективного використання.

На земельних ділянках відсутні інженерні комунікації.

Сейсмічність району та майданчика будівництва за ДБН В.1.1-12:2006 прийнята 6 балів.

Дана територія не належить до санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань.

За результатами обстеження суміжних територій, зони санітарної охорони від підземних та джерел водопостачання не виявлені.

Для ділянки проектування встановлена прибережна захисна смуга – 25м від водного каналу затоки річки Дніпро..

Згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» об'єкти проектування не входять до переліку категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою з частими відлигами.

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Кліматичний район	П В
Нормативна глибина промерзання ґрунту	1,1м
Нормативно швидкісний натиск вітру	41 кг/м ²
Нормативне снігове навантаження	172 кгс/м ²
Розрахункова зимова температура	
а) найбільш холодної доби	-25 °С
б) найбільш холодної п'ятиденки	-21 °С
Середня температура опалювального періоду	-0,5 °С
Середня швидкість вітру в січні	5,1 м/сек
Сейсмічність території за шкалою MSK	6 балів
Зона вологості	2 (нормальна)

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Територія, яка розглядається даним детальним планом, складається з вже сформованої окремої земельної ділянки (громадянки Мала Н.С.) 0.1200га (Кадастровий номер земельної ділянки: **7425581600:07:000:5067**), ділянка знаходиться у приватній власності, цільове призначення - для індивідуального садівництва, КВЦПЗ-01.05.

Площа, опрацьована детальним планом загалом складає 0,1200га.

Необхідність розробки містобудівної документації обумовлена потребою власника земельної ділянки в отриманні містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для розташування на ній садового будинку, господарської будівлі, гаражу, альтанки.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України, від 17.10.2012р №1051, не зареєстровані.

Об'єкти, що передбачається розташувати на ділянці, не відносяться до «Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 28 серпня 2013р. №808.

Археологічне обстеження земельної ділянки не проводилося, але необхідність проведення археологічної розвідки необхідно передбачити містобудівними умовами, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства.

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст.14,17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010р.№22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011р.№344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

2. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях.

За функціональним призначенням, територія ДПТ відноситься до території для індивідуального садівництва. Категорія земель - для індивідуального садівництва.

Детальним планом передбачене:

- максимальне використання існуючих споруд, інженерних мереж та елементів благоустрою;
- покращення благоустрою території, підвищення архітектурного рівня забудови;
- будівництво на ділянці садового будинку, господарської будівлі, гаражу, альтанки, локальних очисних споруд;
- організація проїздів та проходів до об'єктів, будівництво яких передбачається на земельній ділянці та по території, яка розглядається детальним планом.

3. Характеристика виду використання території

В межах території, опрацьованої детальним планом, передбачено наступні види використання території: - для індивідуального садівництва, КВЦПЗ 01.05.

Згідно з Законом України « Про оцінку впливу на довкілля» вид планової діяльності та об'єкт не входять до переліку категорій та видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.

4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій

Оцінюючи територію, яка розглядається детальним планом, пропонуються наступні режими забудови, передбачені для перспективної містобудівної діяльності:

1. Будівництво садового будинку та господарських споруд.

Як наміри забудови ділянок передбачається розміщення :

- садового будинку – площа забудови 73,0 м², ступінь вогнестійкості III;
- господарча будівля – площа забудови 41,5 м², ступінь вогнестійкості III;
- гараж – площа забудови 30,0 м², ступінь вогнестійкості III;
- альтанки – площа забудови 12,5 м², ступінь вогнестійкості V;

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

- трубчастий колодязь технічної води;
- локальних очисних споруд;
- тераса – площа забудови 23,0 м².

2. Створення додаткової інженерно - транспортної інфраструктури ,у вигляді під'їзних доріг, проїздів і майданчиків , прокладка додаткової мережі електропостачання .

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно - захисних та охоронних зон інженерних мереж.

Запропоновані параметри кожного запроектованого об'єкту, що визначені графічною частиною ДТП, у випадку відхилення від рішення ДТП, можуть коригуватись на наступних стадіях проектування у складі уточнення контуру забудови та благоустрою.

Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДТП можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

5. Переважні і супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження

Основними видами використання території в межах ДТП є індивідуальне садибництво, КВЦПЗ 01.05.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва(проект)

Нове будівництво садового будинку на земельній ділянці, розташованій за межами населеного пункту, в адміністративних межах Михайло Коцюбинської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області.

Загальні дані:

1. Нове будівництво садового будинку на земельній ділянці, розташованій за межами населеного пункту, в адміністративних межах Михайло Коцюбинської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області.

2. Інформація про замовника: Чернігівська РДА, Україна, Чернігівська область, Чернігівський район, м. Чернігів, вул. Тараса Шевченка, 48.

Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні - Згідно з містобудівною документацією- Схемою планування території Чернігівської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» , «Детальним планом території орієнтовною площею 0,12 га, розташованій за межами населеного пункту, в адміністративних межах Михай-

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

ло Коцюбинської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області», розробленим ФОП Козиром О.І.

Містобудівні умови та обмеження

1. Обмеження по висоті - Висоту будівель прийняти не вище 10,0 м., відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва.

2. **Максимально допустимий відсоток забудови** - визначити відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», чинного законодавства, нормативних актів та документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та з урахуванням конкретних умов забудови території тощо.

3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови** - не враховується;

4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** - відстані від будівель і споруд, що проектується до лінії забудови прийняти не менше 5,0м. Протипожежні відстані на проектуємій земельній ділянці та по відношенню до сусідньої ділянки прийняти не менше 8 м згідно з табл. 15.2 ДБН В.2.2-12:2019, та затвердженою містобудівною документацією;

5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** - за результатами археологічних обстежень; будівництво на земельній ділянці можливе після отримання даних археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини, згідно зі ст.14, 17, 23, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

6. **Зони охоронного ландшафту** - не встановлені;

7. **Межі історичних ареалів** - не встановлені;

8. **Прибережні захисні смуги** – 25м від водного каналу затоки р. Дніпро;

9. **Санітарно-захисні та інші охоронювані зони** – не встановлені.

10. **Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж** - майданчикові інженерні мережі слід проектувати у відповідності з нормами чинного законодавства, нормативних актів та документів.

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються до існуючих будівель та споруд - відповідно до ДБН В.2.2-2019 «Планування і забудова територій», з врахуванням протипожежних та санітарних норм.

Використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів) - має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на використання (сервітути).

6. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахуванні існуючих інженерних споруд;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою населеного пункту та з рішеннями генерального плану;

А також передбачають:

- розміщення будинків та споруд з дотриманням мінімальних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд;
- створення єдиного архітектурного ансамблю з урахуванням природно-кліматичних, геологічних та інших місцевих умов;
- задоволення комплексних технологічних та інженерно-технічних умов;
- техніко-економічну ефективність планувальних рішень;
- забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру містобудівними засобами.

7 .Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок.

Транспортні зв'язки передбачені у відповідності зі схемою районного планування, розвитку внутрішньогосподарських шляхів, внутрішньогосподарського землевпорядкування.

Вулично-дорожня мережа території, що розглядається, представлена заїздами та проїздами по території проектування.

Примикання в'їзду та виїзду до існуючої автодороги необхідно влаштувати з нормативними радіусами закруглення бортового каменю – не менше 6 м (згідно п.5.2 ДБН В.2.3-15:2007).

В разі влаштування шлагбаума при в'їзді та виїзді розташування їх має бути з відступом від краю проїзної частини не менше 6 м – найбільш довгої моделі автомобіля (згідно п.5.6 ДБН В.2.3-15:2007).

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по проїздах з твердим покриттям. Обмежений рух обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального, по території приймається зі швидкістю 20 км/год.

Рух транспортних засобів по території регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Організація дорожнього руху передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години передбачається освітлення ліхтарями.

Освітлення проїзної частини виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97«Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуата-

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обledenіння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

На території проектування передбачається влаштування пішохідних доріжок з влаштуванням тротуарів шириною 1,5 м.

До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин згідно п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019.

8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Відстані по горизонталі між інженерними підземними мережами, будівлями та спорудами слід приймати не менше зазначених в ДБН Б.2.2-12:2019.

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях технологічного проектування.

Умови використання охоронних зон інженерних мереж необхідно визначити згідно технічних умов організацій що обслуговують дані мереж, згідно з вимогами ДБН В.2.2-2019 та вимог чинного законодавства.

Проектом передбачається підключення до існуючої мережі електропостачання від відповідних комунікацій, що проходять поруч з територією проектування.

При цьому пропонується виконати:

Для водопостачання, приймаючи до уваги місцеві умови та відсутність централізованого водопостачання, приймається така система:

- локальна, підземна, господарсько-питна, з механічною подачею (трубчастий колодязь) , та влаштуванням споруд з поліпшення якості води (за потреби).

Середньодобові норми водопостачання та водовідведення закладу визначаються згідно ДБН В.2.5-74:2013.

Норми господарсько-питного водопостачання прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» додаток А.2

Для подальших розрахунків прийняті обсяги господарсько-побутового водоспоживання території, що проектується - $0,33 \text{ м}^3/\text{добу}$ на садовий будинок;

На полив території - $1,98 \text{ м}^3/\text{добу}$ на ділянку.

Вода, що має подаватися для питного водопостачання будівель, що проектується, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Каналізування.

Водовідведення від об'єкта, що розглядається детальним планом (садового будинку), передбачене шляхом облаштування місцевих очисних споруд (ЛОС) на земельній ділянці.

За розрахунком водовідведення складе $0,33 \text{ м}^3/\text{добу}$ на домогосподарство.

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

Вертикальним плануванням території передбачено відведення з території проектування дощових і талих вод. Дощові і талі води з покрівель є умовно чистими, дренуються на території та відводяться на прилеглі території по існуючому рельєфу без очистки.

Стоки відкритою самопливної мережею, з застосуванням відкритого водовідвідного устаткування (канав, кюветів, лотків тощо) відводяться з території на існуючі проїзди.

При розробці подальших стадій проектування необхідно передбачити заходи щодо організації каналізування відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту прийняти на наступних стадіях проектування з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди».

Санітарне очищення.

Містобудівною документацією пропонується передбачити для підтримки задовільного санітарного стану проектної території прийняти систему очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу відповідно договорів з комунальними службами району.

Договір про надання послуг укладається між споживачем та виконавцем послуг з вивезення побутових відходів відповідно до Типового договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами, що затверджений Постановою КМУ №1070 від 10.12.2008 р.

Збирання та перевезення побутових відходів здійснюються спеціально обладнаними для цього транспортними засобами.

Послуги надаються з урахуванням розміру території, схеми санітарного очищення, затвердженої в установленому порядку, та інших умов, передбачених законодавством у сфері житлово-комунального господарства.

Місце, куди здійснюється періодичне вивезення сухого побутового сміття, твердих відходів погоджується відповідно до вимог Чернігівської обласної санітарно-епідеміологічної станції та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської облдержадміністрації.

Електропостачання об'єкту пропонується здійснити напругою 0,4кВ від існуючої ЛЕП-0,4кВ, яка проходить територією проектування та отримує живлення від ТП-2. Забезпечення електроенергією електроприймачів, що будуть розташовані на території ділянки проектування, планується здійснювати напругою ~400/230 В з використанням системи заземлення TN-C-S (розділення спільного PEN-провідника на окремі РЕ-провідники та N-провідники передбачається виконати у ЩВО-0.4 кВ).

Категорія надійності електропостачання електроприймачів згідно положень таблиці 2.1 ДБН В.2.5-23:2010 – III. Електропостачання об'єкту пропонується здійснити напругою 0,4кВ від існуючої ЛЕП-0,4кВ, яка проходить територією проектування та отримує живлення від ТП-2.

Розрахункову потужність всього об'єкту на даній стадії проектування визначити неможливо так як визначення конкретних площ забудови об'єктів та технологічного устаткування, не є завданням детального плану, а визначається

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

на наступних стадіях проектування, і, відповідно, неможливо визначити реальне навантаження.

Відповідно до інструкції з улаштування блискавкозахисту будівель та споруд (РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений") територія проектування підлягає обладнанню блискавкозахисту по III категорії.

Теплопостачання – газопостачання для об'єктів проектування не передбачається. Опалення та гаряче водопостачання садового будинку автономне, від побутового твердопаливного котла, якій розміщується у садовому будинку. Приміщення для твердопаливних котлів відокремлюються від інших приміщень протипожежними перегородками 2-го типу EI 15. Час опору вогню даного типу повинна становити не менше 15 хв., та встановлюються первинні засоби пожежогашіння ВП-9(з) - 1 одиниця.

Телефонізація, радіо, телебачення

В садових будинках слід передбачати влаштування місцевого телефонного зв'язку, проводового радіомовлення, телебачення.

Телефонний зв'язок, в разі необхідності, може здійснюватись за допомогою мобільних операторів (проектowana територія знаходиться в зоні покриття мобільних операторів КИЇВСТАР, VODAFON, LIFE.)

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки в різки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці робочого проекту об'єкту.

Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції концерну РРТ, що розташована у м. Чернігів і забезпечує прийом телевізійних каналів антеною, яка може бути встановлена на даху садового будинку.

Також за бажанням власників садових будинків може оснащувати обладнанням супутникового телебачення.

Пожежна безпека.

Забезпечення пожежної безпеки у селі Прохоров здійснює Державна пожежно-рятувальний пост № 3 смт М.Коцюбинське, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 1 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області. Відстань пожежного підрозділу до земельної ділянки під будівництво садових будинків складає 39 км.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у село Прохоров Чернігівського району на виклик №1 прибуває АЦ 40(130)63Б МПК села Пакуль відстань до ділянки проектування складає 18 км, по виклику №2 додатково прибуває АЦ 40(131) 137А Державної пожежно-рятувального посту №3 смт М.Коцюбинське відстань до ділянки проектування складає 39 км та Державна пожежно-рятувальної частина № 63 міста Славутич на АЦ 40(130) 63Б відстань до ділянки проектування складає 28 км, по виклику №3 додатково залучається Державна пожежно-рятувальна частина № 2 міста Чернігів на АЦ 40(131)137 А.

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

Данні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Чернігівського району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

На ділянці під садову забудову передбачено приміщення для зберігання переносної мотопомпи для пожежогасіння.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4 і складають 10 л/сек. при 1 пожежі. Внутрішнє пожежогасіння в будівлях не передбачається.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння визначається розрахунком як сумарна витрата води, що включає в себе максимальне з значень витрати води на пожежогасіння проектуємих будинків на існуючих територіях.

Таким чином, для гасіння пожежі з наведеною вище тривалістю ($T=3$ год.) всього необхідно витратити обсяг води $V_{\text{пож}\Sigma}$, що дорівнює:

$$V_{\text{пож}\Sigma} = V_{\text{пож}} \cdot T \cdot 3600 = 10 \cdot 3 \cdot 3600 = 108000 \text{ (л)} = 108 \text{ (м}^3\text{)}.$$

Ділянка проектування примикає до затоки річки Дніпро яка передбачається для використання її на потреби для пожежогасіння. З цією метою необхідно розглянути питання по будівництву пірсу або берегового колодязю та проїзду для забору води. Для зручності забору води пожежними машинами від природних вододжерел і подачі до місця пожежі слід обладнати їх під'їзними коліями й майданчиками 12×12 м. У тих випадках, коли влаштувати пірс неможливо, улаштовують берегові колодязі обсягом не менше 5 м куб. Глибина закладення труби, що підводить воду в колодязь, повинна бути нижче рівня промерзання ґрунту не менш, чим на 0,2 м, і нижньої поверхні льоду у водоймі не менш, чим на 0,5 м. Діаметр прийомної труби повинен бути не менше 200 мм, а її кінець розташовують вище дна водойми не менш, чим на 0,5 м і з боку водойми закривають металевою сіткою.

З метою забезпечення швидкого забору води в зимовий час передбачати близько пірсу незамерзаючі ополонки для чого в лід необхідно уморожувати дерев'яні бочки, які заповнюють утеплювачем. При необхідності використання знімається верхня кришка, забирається утеплювач, вибивається нижнє днище бочки й установлюється пожежна машина для забору води.

Протипожежні відстані прийняті у відповідності до вимог ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ступінь вогнестійкості будівель – ІІІ, будівлі малоповерхові.

9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Основними видами інженерної підготовки території є: вертикальне планування, відведення поверхневих вод, пониження рівня ґрунтових вод, захист території від затоплення та підтоплення, захист від зсувів та сільових потоків, а також доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Територія проектування є потенційно підтоплюваною.

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

При підтопленні ґрунтовими водами територій та споруд відбувається збільшення вологості ґрунтів або підняття рівня ґрунтових вод до граничних глибин, за якими порушуються норми будівництва та експлуатації будинків і споруд, санітарно-екологічні умови життя людей, завдається шкода землям сільськогосподарського призначення.

Об'єкт будівництва (садовий будинок) повинен передбачати облаштування фундаментів на спеціальних опорних палях, що забезпечать надійність конструкції та захист її від ґрунтових вод та паводкових явищ.

Остаточний тип облаштування конструкції фундаментів буде визначено на подальших стадіях проектування, при уточненні топографічних (батиметричних) та інженерно-геологічних умов ділянки.

При проведенні вертикального планування проектні позначки території слід визначати виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, відводу поверхневих вод із швидкостями, які виключають можливість ерозії ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт з урахуванням виїмок та насипів на майданчику будівництва.

При розробці детального плану території проектування передбачене відбіркове вертикальне планування та виконання планувальних робіт тільки на ділянках, на яких розміщуються будівлі і споруди та проходять шляхи.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно – інженерних умов. При проектуванні вертикального планування слід передбачати найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоюваної ділянки. Враховуючи щільності забудови менше 25%, використано вибіркове вертикальне планування, виконуючи планувальні роботи тільки на ділянках, де передбачається будівництво будівель або споруд.

У зв'язку з чим, під час подальшого проектування об'єкту слід передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території які забезпечать необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків та споруд, а також зростання зелених насаджень тощо. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму.

Вертикальне планування території, в цілому, забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту уклони на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

10. Комплексний благоустрій та озеленення території

Благоустрій та озеленення території, що розглядається ДТП, виконано згідно діючих норм з максимальним використанням існуючого рельєфу та озелененням території і являється частиною комплексної системи благоустрою.

Зелені насадження включають газони, елементи квіткового оформлення.

На території, опрацьованій детальним планом, необхідно передбачити зняття родючого шару ґрунту в місцях, де він може бути пошкоджений, забруднений, підтоплений або затоплений при виконанні будівельних робіт з пода-

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

льшим максимальним використанням його для поповнення родючого шару земельних ділянок.

Місця та умови тимчасового зберігання, а також порядок використання знятого родючого шару ґрунту встановлюються органами, які виділяють у користування земельні ділянки і контролюють стан навколишнього середовища (санітарно-епідеміологічна служба та ін.).

До складу споруд та елементів благоустрою входять огорожі, стовпи з освітлювальною арматурою, лавки для відпочинку, скульптури, вази для квітів, різні типи покриття шляхів та піших доріжок.

При проектуванні всі дороги, проїзди та майданчики передбачаються з твердим покриттям.

11. Охорона навколишнього природного середовища

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів з охорони навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», нормативних документів, будівельних норм і правил.

Чернігівське Полісся- історико-географічний регіон у північній частині України. Площа області 31,9 тис. км² або 5,3% площі України. Чисельність постійного населення області станом на 01 січня 2017 року становить 1024,9 тис. осіб, а густота населення – 32 особи/км². Область розташована поблизу столиці нашої країни. На заході і північному заході межує з Гомельською областю Білорусі, на півночі – з Брянською областю Росії, на сході – з Сумською, на півдні – з Полтавською, на південному заході – з Київською областями України. Середня висота над рівнем моря – 120 метрів, на північному сході – 200 метрів, на південному заході – 120-150 метрів. Максимальна відмітка 222 м біля с. Березова Гать Новгород-Сіверського району. Через територію області проходять важливі транспортні шляхи міждержавного та міжнародного значення. Майже вся Чернігівщина входить до складу Придніпровської низовини, лише невелика частина на північному сході – до складу Середньої височини. Чернігівські землі лежать у лісовій смузі – це так зване Чернігівське Полісся, в якому інколи вирізняють ще Новгород-Сіверське Полісся. Абсолютні висоти 100-220 м (максимальна відмітка 222м біля с. Березова Гать Новгород-Сіверського району). Чернігівщина являє собою легкохвилясту рівнину, яка має загальний похил з північного сходу на південний захід. Рівнини розчленовані долинами рік до 50 м. На вододілах і терасах наявні досить великі лесові острови з розвиненою яружною ерозією. Крейдове підніжжя та ерозійний краєвид поширений у лісостепу, на південному сході Новгород-Сіверського Полісся, і є переходом до Середньої височини. Клімат помірно-континентальний з достатньою кількістю опадів, теплим літом (+18°C, +19,5°C у липні) і порівняно м'якою зимою (-6°C, -8°C у січні). Період з температурою понад 10°C – 150 - 160 днів на рік. Кількість опадів на рік – 500-600 мм. Чернігівщина є однією з найбагатших за запасами водних ресурсів. Вдовж західних меж Чернігівщини протікає ріка Дніпро. Головна ріка Чернігівщини – Десна, яка тече з північного сходу на південний захід. Її

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

ліві притоки – Сейм, Доч, Остер; праві – Убідь, Мена, Снов, Білоус. На північному заході тече р. Сож (притока Дніпра), а на півдні – Удай (притока Сули).

На Чернігівщині є різноманітні корисні копалини. Найзначніші поклади торфу – у Ріпкинському, Чернігівському та Семенівському районах. Промислове значення мають вапняки, гіпс, крейда, піски (скляні та будівельні), мергель. Є джерела мінеральних вод

На півночі області переважають дерново-підзолисті ґрунти, а також сірі і світло-сірі опідзолені та торф'яно-болотисті, на півдні – чорноземи. Область розташована у зонах мішаних лісів і лісостеповій. Загальна площа земель лісового фонду становить 741,22 тис. га, у тому числі вкритих лісовою рослинністю – 575,785 тис. га (20,9 % від загальної площі області). Відсоток площ, вкритих лісом, у різних районах області неоднаковий: лісистість північних районів становить 37 - 41 % від загальної площі району, південних – 8 - 11 %. Основні лісові масиви знаходяться на півночі, на правобережжі Десни: переважно хвойні бори та дубово-соснові субори. У лісостеповій зоні області ростуть дубові, трапляються грабово-дубові ліси. В заплавах річок ростуть вільха чорна, верба, тополя, на річкових терасах – луки.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану.

Земельна ділянка, опрацьована детальним планом, розташована в адміністративних межах Михайло Коцюбинської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області, але територіально межує безпосередньо з землями села Прохорів.

Станом на 2016 рік викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по Чернігівському району становили 0,639 тис. т. Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря мають підприємства енергетики.

Найбільшим забруднювачем атмосферного повітря в Чернігівській області залишається КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ТОВ фірми «ТехНова», яке розташоване в м. Чернігів.

Стан радіаційного забруднення – потужність експозиційної дози гамма-випромінювання по області становила в середньому 8-12 мкР/год., що не відрізняється від показників минулих років.

Водні об'єкти в межах ділянки проектуванні відсутні, але ділянка межує з півночі та сходу з прибережною захисною смугою затоки річки Дніпро (25м).

Ділянка проектування на даний час вільна від забудови, територія опрацьованій детальним планом покрита трав'янистою та деревною рослинністю природного походження.

Рельєф ділянки проектування є упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

В геоморфологічному відношенні ділянка проектування відноситься до північнопридніпровської терасової низовинної області, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Придніпровської терасової рівнини.

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

Територія з абсолютними відмітками 105,31 – 104,70 м у БСВ, має незначний ухил у північно-східному напрямку та доволі спокійний рельєф в зоні ефективного використання.

Глибина залягання ґрунтових вод від 2х м і більше. Ділянка проектування відноситься до категорії потенційно підтоплюваних (СНиП 2.02.01-83 «Основа́ния зда́ний и соору́жений»).

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

У процесі виконання будівельних робіт можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати незначним, адже, завдяки реалізації проекту потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра унеможливиться.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: - оксид діазоту; - вуглецю оксид; - речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); - метан; - вуглецю діоксид; - азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час проведення будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи цеху рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіа-	Очікування впливу не передбачається.

ційне забруднення	
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Негативний вплив не очікується.
Природно-заповідний фонд	Очікування впливу не передбачається, оскільки об'єкти природно-заповідного фонду на ділянці проектування та на прилеглих до ділянки проектування територіях відсутні.
Технологічні ризики/ аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Очікування ризиків не передбачається

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрації.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, підлягають видаленню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				001-02-045-19 ПЗ ДТП	22

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до локальних очисних споруд, що проектується.

Дощова каналізація не проектується. Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням.

Заходи цивільного захисту.

У відповідності до ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", пункту 4.1, 4.3 та Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", ДБН Б.1.1-5:2007 у складі двох частин "Система містобудівної документації (СМБД). Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період у містобудівній документації" розроблений окремий розділ Том 2 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту» для містобудівного обґрунтування розташування об'єкту.

Ресурсозберігаючі заходи.

Збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискоєфективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева та чагарники – вручну.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності-50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Негативних наслідків не очікується.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Негативних наслідків не очікується

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків розглянуто «Детальний план території орієнтовною площею 0,12 га,

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Михайло Коцюбинської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області».

Передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

Організація моніторингу території земельної ділянки рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності;

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Даний розділ не розглядається, будівництво садового будинку не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від меж сусідніх держав.

Отже, транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності – відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

Резюме нетехнічного характеру інформації.

Будівництво садового будинку матиме позитивний вплив на довкілля за рахунок озеленення території та позитивний вплив на населення завдяки комфортним умовам відпочинку та праці на свіжому повітрі.

12.Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 555.

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, в разі надання нею пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після проведення громадських слухань, детальний план подається на розгляд в райдержадміністрацію та затверджується нею протягом 30днів з дня його подання з встановленням режиму ефективного використання території. Режим забудови ділянок, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Після затвердження детального плану території може бути розроблений Проект впорядкування території для містобудівних потреб.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 7 років.

13. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- вкопіювання з Проекту районного планування Чернігівського району;
- матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Розпорядження Чернігівської РДА №228 від 14.08.2019 р. «Про розроблення детального плану території земельної ділянки в адміністративних межах Михайло Коцюбинської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області»
- завдання на розроблення детального плану території;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;
- Договори дарування земельних ділянок;
- Вимоги щодо додержання Державних інтересів, надані департаментами та управліннями Чернігівської ОДА.

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

14. Техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 2 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Територія	га/%	0,1200/100	0,1200/100	-
	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.1	житлова забудова, у тому числі	га/%	-	-	-
	а) квартали садибної забудови	га/%	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-	-	-
1.2	- ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, культурної, оздоровчої, тощо)	га/%			-
1.6	- інші території	га/%	-	-	-
2	Населення		-	-	-
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі	тис. осіб	-	-	-
	- у садибній забудові	тис. осіб	3	3	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	-	-
2.2	Щільність населення у тому числі	люд./га	-	-	-
	- у садибній забудові	люд./га	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	-	-	-
3	Житловий фонд		-	-	-
3.1	- Житловий фонд, всього у тому числі	тис. м ² загальної площі/ %	-	-	-
	- садибна	тис. м ² /%	0,073	0,073	-
	- багатоквартирна	тис. м ² /%	-	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /люд.	-	-	-
	- у садибній забудові	м ² /люд.	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з	м ² /люд.	-	-	-

	урахуванням гуртожитків)				
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі	-	-	-
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /буд.	0,073	0,073	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² /буд.	-	-	-
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- середньо поверхова (4-5 поверхів)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	- 10 і вище	тис. м ² /буд.	-	-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4	Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки	відв./зм.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² підлоги	-	-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини	м ² торг. пл.	-	-	-
4.8	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
5	Оздоровчі об'єкти	місць	-	-	-
6	Вулична мережа та міський пасажирський транспорт				
6.1	Протяжність вуличної мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	-	-	-
	- магістральні вулиці загально-міського значення	км	-	-	-
	- магістральні вулиці районного значення	км	-	-	-
6.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата	001-02-045-19 ПЗ ДТП
					Лист 27

6.3	Кількість підземних і наземних пішохідних переходів	км	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км ²	-	-	-
	- магістральні мережі	км/км ²	-	-	-
6.5	Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього: у тому числі:	км	-	-	-
	- трамвай	км	-	-	-
	- тролейбус	км	-	-	-
	- автобус	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	1/1	1/1	-
6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
7	Інженерне забезпечення				
7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис. м ³ /добу	-	0,007	-
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис. м ³ /добу	-	0,001	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	КВт	Тех. потреби		
	у тому числі на комунально-побутові послуги	КВт	-	-	-
7.4	Газопостачання		-	-	-
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-		-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м ³ /рік	-	-	-
	Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-	-	-
8	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	0,3000	0,3000	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
9	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	0,0025	0,0025	-
	у тому числі озеленені	м	-	-	-

Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд, можуть дещо коригуватись.

Остаточна щільність забудови та загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.

Головний архітектор проекту (ГАП)

О. І. КОЗИР

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
						28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ. Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
						29
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» ;
ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» ;
ДБН В.2.3-4:2007 «Автомобільні дороги. Частина 1.Проектування. Частина 2. Будівництво.»
ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» ;
ДБН В.1.1-24-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» ;
ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
ДБН В.2.5-20:2018 « Газопостачання»;
ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» ;
ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час в містобудівній документації»;
ДБН В 2.2.5-97. Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
ДБН В.2.5-56:2014 «Система протипожежного захисту» ;
ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» ;
Постанова КМУ №1070 від 10.12.2008р «Про затвердження правил надання послуг з поводження з побутовими відходами»
Наказ №145 від 17.03.2011р. « Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць» ;
ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації» ;
Наказ Міністерства з питань ЖКГ України №75 від 22.03.2010р. «Рекомендовані норми надання послуг з вивезення побутових відходів» ;
ДСТУ Б Б .1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» ;
ПУЕ-2015 «Правила улаштування електроустановок» ;
ГІД 34.20.178:2005 «Проектування електричних мереж напругою 0,4-110кВ»
ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
						30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

15. ДОДАТКИ

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		31

II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

					001-02-045-19 ПЗ ДТП	Лист
						32
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		